

## NINHO DE EMPRESAS DE MAÇÃO

### FASE 0 – Pré – Incubação

**Destinatários:** Ideias de negócios e projetos de novas empresas.

**Duração:** Até 12 meses.

CONDIÇÕES	PREÇO
Para empresas que tenham sede no concelho	Gratuito
Outras Situações (Abandono injustificado do programa, empresa sediada fora do concelho, etc)	1,00/m2

## CENTRO DE NEGÓCIOS DE MAÇÃO

### I – Pavilhão Industrial

#### FASE 1 – Instalação e arranque da empresa

**Duração:** Até 36 meses.

CONDIÇÕES	PREÇO
Para empresas novas com menos de 5 anos* que tenham sede no concelho.	1,00/m2
Para empresas já constituídas com sede no concelho e mais de 5 anos.	1,20/m2
Para empresas já constituídas com sede fora do concelho**.	1,70/m2

#### FASE 2 – Desenvolvimento e maturação do funcionamento da empresa

**Duração:** De 36 a 45 meses com avaliações semestrais

CONDIÇÕES	PREÇO
Para empresas novas com menos de 5 anos* que tenham sede no concelho.	1,20/m2
Para empresas já constituídas com sede no concelho e mais de 5 anos.	1,40/m2
Para empresas já constituídas com sede fora do concelho**.	1,90/m2

\* Empresas novas com menos de 5 anos à data da assinatura do primeiro contrato com a entidade Câmara Municipal de Mação proprietária do imóvel – Centro de Negócios de Mação.

\*\*Apenas se houver disponibilidade de espaço.

\*\*\* Caso se verifique disponibilidade e acordo entre ambas as partes com contratos de arrendamento renováveis por um ano.

### **FASE 3 – Consolidação e crescimento da empresa**

**Duração:** De 46 a 60 meses com avaliações semestrais

<b>CONDIÇÕES</b>	<b>PREÇO</b>
Para empresas novas com menos de 5 anos* que tenham sede no concelho.	1,40/m2
Para empresas já constituídas com sede no concelho e mais de 5 anos.	1,60/m2
Para empresas já constituídas com sede fora do concelho**.	2,10/m2

### **APLICÁVEL A EMPRESAS QUE PRETENDAM O PROLONGAMENTO DO PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO EMPRESARIAL (> 60 meses) \*\*\***

<b>CONDIÇÕES</b>	<b>PREÇO</b>
Para empresas com sede no Concelho.	2,00/m2
Para empresas com sede fora do Concelho.	2,50/m2

## **II – COWORK**

**Acesso a posto de trabalho com eletricidade, internet e telefone.**

Para empresários do Concelho.	60€ Mês
Para empresários de fora do Concelho.	70€ Mês

## **III – Gabinete**

**Acesso a gabinete com eletricidade, internet e telefone.**

Para empresários do Concelho.	120€ Mês
Para empresários de fora do Concelho.	160€ Mês

\* Empresas novas com menos de 5 anos à data da assinatura do primeiro contrato com a entidade Câmara Municipal de Mação proprietária do imóvel – Centro de Negócios de Mação.

\*\*Apenas se houver disponibilidade de espaço.

\*\*\* Caso se verifique disponibilidade e acordo entre ambas as partes com contratos de arrendamento renováveis por um ano.